

# КАК 3023 LPWAN-СЧЕТЧИКА СЭКОНОМИЛИ ЗАСТРОЙЩИКУ НА АВТОМАТИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА

КЕЙС ВНЕДРЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ УМНОЙ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА

Новостройки становятся «умными»



В подмосковном городе Видное девелоперская группа «Сити-XXI век» ввела в эксплуатацию жилой квартал «Краски жизни» общей площадью 179 800 тыс. м<sup>2</sup>.

Для учета водоснабжения в 682 квартирах строители установили в трех корпусах 6-й очереди более трех тысяч «умных» приборов: **682 теплосчетчика** и **2340 водомеров СВК-15-2-3** со встроенным радиомодемами «СТРИЖ».

Управляющая компания (УК) «Радекс», которой застройщик передает дома на обслуживание:

- получила надежную и современную инженерную систему;
- сократит расходы на обслуживание жилого квартала;
- начнет учитывать ресурсы каждой квартиры с момента ввода дома в эксплуатацию.

За счет минимальной цены комплекса работ с применением «умных» приборов застройщик сократил расходы на диспетчеризации домов в **1,9 раза!**

Отдел проектирования девелопера «Сити-XXI век» оснастил корпуса 6.1, 6.2 и 6.3:

- автоматизированной системой контроля и учета водоснабжения (АСКУВ);
- автоматизированной системой контроля и учета тепла (АСКУТ).

Проектировщики «Сити-XXI век» определили, что лучший способ дешево и быстро установить систему учета в многоквартирном доме — сделать это, пока дом строится.

Жители квартала «Краски жизни» будут платить не «по норме», а строго за потребленную воду или тепло. Они забудут о ежемесячном переписывании показания — за них это сделает «умный» счетчик.



## Задачи управляющей компании

Кроме уборки территории и поддержания порядка, управляющая компания снабжает квартиры водой, электричеством, теплом... А для этого — ежемесячно собирает показания с сотен квартир. Затем — сводит баланс: сколько кубометров поставлено в дом водоканалом и сколько «вылито» жителями.

В конце месяца УК выставляет счета собственникам квартир и рассчитывается за водоснабжением с поставщиком.

Монтаж и пусконаладочные работы выполнили собственные сотрудники застройщика менее чем за 2 недели — счетчики и базовая станция (БС) часть единой платформы «СТРИЖ» и не потребовали дополнительных настроек.

Показания от 3 023 «умных» счетчиков по защищенному каналу отправляются на БС и далее отображаются в личном кабинете.

Станция «СТРИЖ» может принять и обработать сигнал от 2 000 000 LPWAN-счетчиков или датчиков в сутки.

**Отсутствие проводов** упрощает строительную документацию: в проект закладывается «Автоматизация «СТРИЖ» и свободно дополняется другими решениями: учет электричества, тепла.

Практика показала, что только 64% жителей вовремя отправляют показания своей УК. Остальные — либо сдают кубометры и киловатты с опозданием, либо не подают показания вовсе.

Расхождение в балансе из-за отсутствия данных о потребленном ресурсе сказывается на высоких расходах на ОДН и «бьет по кошельку» управляющей компании.

В итоге, после получения домов в управление, УК остается один на один с задачей сбора показаний с сотен квартир в новостройке или жилом комплексе.

## Как застройщик облегчил жизнь УК и сэкономил на строительстве

Застройщик решил задачу учета ресурсов на этапе строительства. Отдел проектирования «Сити-XXI век» инициировал оснащение строящихся корпусов беспроводными АСКУВ и АСКУТ на базе технологии «СТРИЖ».

Текущие 3 023 LPWAN-счетчика используют 0,15% ресурса БС. Даже трехкратное увеличение устройств в сети, например, ввод трех новых домов, загрузит станцию всего на 0,5%.



Система позволяет не только увеличить количество «умных» приборов, но и расширить их номенклатуру: дополнить «умными» счётчиками электричества или беспроводными датчиками протечки, системы безопасности.



**«Решение с беспроводной системой сбора учета показаний показалось нам интересным еще при первом знакомлении. Наиболее убедительными оказались цифры: мы подсчитали, что по сравнению с проводными системами, беспроводное оборудование «СТРИЖ» способно снизить наши затраты на установку в два раза. Так было принято решение внедрить систему на объекте комфорт-класса «Краски жизни**

— руководитель производственно-технического отдела (ПТО) «Сити XXI век» Евгений Комолов

LPWAN-технология тем и хороша, что масштабируется от системы размером в несколько сотен приборов учета (дом) до объемов в десятки тысяч счетчиков (жилой квартал или город).

Одна БС собирает показания со всего квартала — выполняет недельную работу штата контролёров-обходчиков за несколько минут.

## Преимущества внедрения «СТРИЖ» на этапе строительства:

- Беспроводной сбор показаний позволяет обойтись без проектной документации для установки решений по учету тепла, воды, электричества;
- Простая архитектура сети: одна БС собирает показания со всего квартала;
- Удобный монтаж и пуско-наладка: установка совместно со стройкой;
- Готовое решение: не нужно настраивать приборы учета — они работают «из коробки».

## Результат внедрения

Информация про «умную» автоматизацию уже размещена на сайте квартала «Краски жизни» в разделе «Технологии».



**«Процесс монтажа и пусконаладочных работ внедрения системы прошел успешно. Окончательные выводы о преимуществах данной системы сможем сделать на основании анализа результатов эксплуатации системы»**

— руководитель ПТО «Сити XXI век» Евгений Комолов

«Мы внедряем инновации, чтобы вы тратили на бытовые вопросы меньше времени!», — это один из принципов «Сити-XXI век».

Жители квартала «Краски жизни» будут платить не «по норме», а строго за потребленную воду или тепло. Они забудут о переплатах за «норматив» и ежемесячное переписывание показаний — за них это сделает «умный» счетчик.

## Перспективы развития системы беспроводной автоматизации

Специалисты «Сити-XXI век» рассматривают возможность продолжения сотрудничества.

Проектировщиков заинтересовал механизм отслеживания аварийных ситуаций с помощью [беспроводных датчиков протечки, совмещенных с радиомодемами «СТРИЖ»](#).



Датчик размещается на полу в помещениях с большой вероятностью протечки: ванной комнате или санузле. При срабатывании в личный кабинет управляющей компании мгновенно отправляется тревожный сигнал.